

OBRAZAC PONUDE

za davanje u dugoročni najam potpuno namještenog stambenog prostora
za smještaj radnika Studentskog centra Dubrovnik

Ponuditelj popunjava podatke za svaki ponuđeni stambeni prostor. Ako nudi više prostora, za svaki prostor popunjava zaseban Dodatak 1, a u sažetku navodi sve ponuđene prostore.

1. PODACI O PONUDITELJU

Ime i prezime / naziv	
Adresa / sjedište	
OIB	
Kontakt osoba	
Telefon	
E-pošta	
Status ponuditelja	☐ vlasnik nekretnine ☐ druga ovlaštena osoba

2. SAŽETAK PONUĐENIH STAMBENIH PROSTORA

R.br.	Adresa nekretnine	Površina (m ²)	Broj kreveta	Fiksna mjesečna naknada (EUR)	Naknada po krevetu (EUR)
1					
2					
3					
4					
UKUPNO PONUĐENI KAPACITET I FIKSNA MJESEČNA NAKNADA					

Ukupno ponuđeni broj kreveta: _____

Ponuda se odnosi na: ☐ cijeli potrebni kapacitet ☐ dio potrebnog kapaciteta

3. FIKSNA MJESEČNA NAKNADA ZA SMJEŠTAJ

Ponuditelj nudi jedinstvenu i fiksnu mjesečnu naknadu za osiguravanje ponuđenog smještaja u iznosu od:
_____ EUR mjesečno.

Navedena naknada predstavlja cjelokupan mjesečni iznos koji će Studentski centar Dubrovnik plaćati ponuditelju za osiguravanje ugovorenog smještaja.

Ponuditelj potvrđuje da će uredno podmirivati električnu energiju, vodu, grijanje, odvoz otpada, pričuvu, internet i druge redovne troškove povezane s korištenjem i održavanjem nekretnine te da navedene troškove neće zasebno obračunavati niti naplaćivati Studentskom centru Dubrovnik.

Ponuđena naknada ostaje nepromijenjena neovisno o stvarnom broju radnika koji koriste smještaj, pod uvjetom da nije prekoračen ponuđeni odnosno ugovoreni kapacitet.

Traženi polog: _____ EUR ☐ polog se ne zahtijeva

Pričuvu, investicijsko održavanje te troškove kvarova i neispravnosti koji nisu prouzročeni krivnjom Centra ili smještenih osoba snosi ponuditelj.

4. IZJAVE PONUDITELJA

☐	Pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potvrđujem da su svi podaci navedeni u ponudi i prilogima potpuni i istiniti.
☐	Potvrđujem da sam vlasnik ponuđene nekretnine odnosno da imam valjano ovlaštenje za njezino davanje u najam.
☐	Potvrđujem da je ponuđeni prostor zakonit za uporabu u svrhu stanovanja i prikladan za cjelogodišnji boravak.
☐	Potvrđujem da je prostor potpuno namješten, funkcionalan i raspoloživ odmah nakon sklapanja ugovora i primopredaje.
☐	Dopuštam prijavu i odjavu boravišta radnika Studentskog centra Dubrovnik na adresi ponuđene nekretnine.
☐	Omogućit ću Centru pregled nekretnine prije donošenja odluke o odabiru.
☐	Potvrđujem da ponuđeni prostor ispunjava uvjete primjerenog smještaja državljana trećih zemalja.
☐	Obvezujem se prije sklapanja ugovora dostaviti potrebnu suglasnost suvlasnika zgrade, ako je ona propisana.
☐	Suglasan/suglasna sam da Centar tijekom najma može mijenjati smještene radnike bez dodatka ugovoru, do ugovorenog kapaciteta, uz provedbu potrebnih prijava i odjava boravišta.
☐	Prihvaćam da privremeno korištenje manjeg broja kreveta ne utječe na ugovorenu fiksnu mjesečnu naknadu za smještaj.
☐	Potvrđujem da Studentskom centru Dubrovnik neću zasebno obračunavati električnu energiju, vodu, grijanje, odvoz otpada, pričuvu, internet ni druge redovne troškove korištenja nekretnine.
☐	Prihvaćam da objava poziva i dostava ponude ne obavezuju Centar na sklapanje ugovora.

5. PRILOZI UZ PONUDU

☐ dokaz vlasništva ili drugi dokaz ovlaštenja za davanje nekretnine u najam

☐ najmanje 10 aktualnih fotografija svih prostorija za svaki ponuđeni prostor

☐ popis namještaja, uređaja i opreme

☐ tlocrt nekretnine, ako je dostupan

☐ drugo: _____

6. POTPIS PONUDITELJA

Mjesto i datum	
Ime i prezime ovlaštene osobe	
Potpis ponuditelja	

DODATAK 1 – PODACI O POJEDINOM STAMBENOM PROSTORU

Za svaki ponuđeni stambeni prostor potrebno je popuniti zaseban Dodatak 1.

A. OSNOVNI PODACI O NEKRETNINI

Redni broj prostora iz sažetka	
Točna adresa	
Vrsta prostora	☐ stan u višestambenoj zgradi ☐ kuća ☐ druga dopuštena vrsta: _____
Ukupna korisna površina	_____ m ²
Ponuđeni broj kreveta	
Broj osoba koje već borave	
Najveći ponuđeni kapacitet	
Broj spavaćih soba	
Površina svake spavaće sobe	
Broj sanitarnih čvorova	
Kat / dizalo	
Datum raspoloživosti	Odmah nakon sklapanja ugovora i primopredaje: ☐ DA ☐ NE

B. RASPORED KREVETA PO SPAVAĆIM SOBAMA

Soba	Površina (m ²)	Broj zasebnih kreveta	Napomena
1			
2			
3			
4			
5			

C. OPREMLJENOST I UVJETI PROSTORA

Uvjet / oprema	DA	NE
Zaseban krevet za svaku ponuđenu osobu	☐	☐
Fizički odvojene prostorije za spavanje muških i ženskih osoba, osim ako se smještaju članovi obitelji	☐	☐
Ormar ili odgovarajući prostor za svaku osobu	☐	☐
Dovoljan broj stolica i mjesta za objedovanje	☐	☐
Funkcionalna kuhinja s hladnjakom, štednjakom i sudoperom	☐	☐
Blagovaonica i dnevni prostor	☐	☐
Najmanje jedan sanitarni čvor odvojen od prostora za boravak i spavanje	☐	☐
Tekuća voda, električna energija i grijanje	☐	☐
Dnevno svjetlo, umjetna rasvjeta i mogućnost prozračivanja	☐	☐
Perilica rublja	☐	☐
Oprema za održavanje prostora	☐	☐
Pristup internetu	☐	☐
Ispravne električne i plinske instalacije, ako postoje	☐	☐
Mogućnost prijave boravišta radnika	☐	☐

D. PROMETNA POVEZANOST

Cestovna udaljenost od Marka Marojice 2B	_____ km
Najbliže autobusno stajalište	
Pješačka udaljenost do stajališta	_____ m
Autobusna linija / linije	
Mogućnost dolaska u jutarnju smjenu	☐ DA ☐ NE Napomena: _____
Mogućnost povratka nakon večernje smjene	☐ DA ☐ NE Napomena: _____

E. CIJENA ZA OVAJ STAMBENI PROSTOR

Jedinstvena fiksna mjesečna naknada:	_____ EUR
Broj ponuđenih kreveta:	_____
Naknada po ponuđenom krevetu:	_____ EUR
Traženi polog	_____ EUR / ☐ ne zahtijeva se
Otkazni rok koji ponuditelj predlaže	
Ponuditelj potvrđuje da navedena fiksna mjesečna naknada predstavlja cjelokupnu mjesečnu obvezu Centra za ponuđeni smještaj te da Centru neće zasebno obračunavati režijske ni druge redovne troškove korištenja nekretnine:	☐ DA

F. DODATNE NAPOMENE O NEKRETNINI**G. POTVRDA PODATAKA ZA POJEDINI PROSTOR**

Potvrđujem da su podaci navedeni u ovom Dodatku 1 potpuni i istiniti te da će Studentskom centru Dubrovnik biti omogućen pregled i fotografiranje opisanog stambenog prostora.

Mjesto i datum	
Ime i prezime ponuditelja	
Potpis	