

**STUDENTSKI CENTAR
DUBROVNIK**

**Financijski izvještaji i mišljenje neovisnog revizora
za godinu koja je završila
31. prosinca 2022.**

Dubrovnik, lipanj 2023.

SADRŽAJ

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA	3
BILANCA.....	8
IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA.....	9
BILJEŠKE UZ FINACIJSKA IZVJEŠĆA	10
1. OPĆE INFORMACIJE	10
2. SAŽETAK RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA	12
3. NEPROIZVEDENA DUGOTRAJNA IMOVINA	13
4. PROIZVEDENA DUGOTRAJNA IMOVINA	14
5. POHRANJENE VRIJEDNOSTI.....	14
6. NEFINACIJSKA IMOVINA U PRIPREMI.....	14
7. PROIZVEDENA KRATKOTRAJNA IMOVINA	14
8. DEPOZITI, JAMČEVINE, POTRAŽIVANJA OD RADNIKA I ZA VIŠE PLAĆENE POREZE	15
9. POTRAŽIVANJA ZA PRIHODE	15
10. NOVAC U BANC I BLAGAJNI.....	15
11. RASHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA.....	16
12. OBVEZE ZA ZAPOSLENE	16
13. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA	16
14. OSTALE OBVEZE.....	16
15. OBVEZE ZA KREDITE.....	17
16. VLASTITI IZVORI	17
17. PRIHODI OD PRODAJE ROBA I USLUGA.....	18
18. PRIHODI OD DONACIJA	18
19. PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA	18
20. PRIHODI OD IMOVINE.....	19
21. OSTALI PRIHODI	19
22. TROŠKOVI ZA ZAPOSLENE.....	19
23. NAKNADE.....	20
24. RASHODI ZA USLUGE	20
25. TROŠKOVI MATERIJALA I ENERGIJE	20
26. TROŠAK AMORTIZACIJE	21
27. KAMATE I FINACIJSKI RASHODI.....	21
28. DONACIJE	21
29. OSTALI RASHODI.....	21
30. FER VRIJEDNOSTI FINACIJSKIH INSTRUMENATA.....	22

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Upravnom vijeću i ravnatelju Studentskog centra Dubrovnik

Odgovornost neprofitne organizacije za financijske izvještaje

Zakonski zastupnik neprofitne organizacije odgovoran je za financijske izvještaje sastavljene u skladu sa Zakonom o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija, kao i za one interne kontrole za koje on odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Subjekta da nastavi s poslovanjem na načelu vremenski neograničenog poslovanja, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezana s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava ili namjerava likvidirati subjekt ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje odgovorni su za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovio Subjekt.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, donosimo profesionalne prosudbe i odražavamo profesionalni skeptizam tijekom revizije.

Mi također:

- Prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikazivanja godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik ne otkrivanja značajnog pogrešnog prikazivanja nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Subjekta.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih pravila i povezanih objava koje je stvorila uprava,
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi zakonski zastupnik i temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima zaključujemo o sposobnosti Subjekta da nastavi s poslovanjem na načelu vremenski neograničenog poslovanja. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže sukladnost sa Zakonom.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše revizijsko mišljenje.

Mišljenje

Obavili smo reviziju priloženih finansijskih izvještaja Studentskog centra Dubrovnik, (Subjekt) za 2022. godinu, koji obuhvaćaju Bilancu na dan 31. prosinca 2022. god., na obrascu: BIL-NPF, Izvještaj o prihodima i rashodima za tada završenu godinu na obrascu: PR-RAS-NPF i Bilješke koje su dopuna podataka iz Bilance i Izvještaja o prihodima i rashodima.

Prema našem mišljenju, finansijski izvještaji Studentskog centra Dubrovnik, za godinu završenu 31. prosinca 2022., u svim značajnim odrednicama, prikazuju istinit i fer prikaz finansijskog položaja i poslovanja Nefitne organizacije u skladu sa Zakonom o finansijskom poslovanju i računovodstvu nefitnih organizacija (NN,br.121/14 i 114/22).

Dubrovnik, 2. lipnja 2023.

ReFINAL d.o.o. Dubrovnik


mr.sc. Vlaho Sutić, ovlašteni revizor




mr.sc. Janja Racić, direktorica

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2022. GODINU

Izjava o odgovornosti za priložene financijske izvještaje

Temeljem Zakonom o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija (NN, br. 121/14 i 114/22) te Pravilnika o neprofitnom računovodstvu i računskom planu (NN br. 1/15, 25/17, 96/18 i 103/18 – ispravak, 134/22) (Pravilnik 1) i Pravilnika o izvještavanju u neprofitnom računovodstvu i registru neprofitnih organizacija (NN br. 31/15, 67/17, 115/18 i 21/21) (Pravilnik 2), zakonski zastupnik odgovoran je za ustroj, zakonito poslovanje i vođenje računovodstvenih poslova te je dužan osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu u skladu s odredbama Zakona i navedenih pravilnika temeljeno na načelu točnosti, pouzdanosti, istinitosti i pojedinačnom iskazivanju pozicija.

Financijske izvještaje sukladno Zakonu i Pravilnicima čine:

- Bilanca za neprofitne organizacija na dan 31.12.2022. godine,
- Izvještaj o prihodima i rashodima neprofitnih organizacija za razdoblje 01.01.2022. – 31.12.2022. godine,
- Bilješke uz financijske izvještaje.

Ove financijske izvještaje koji obuhvaćaju stranice od 7 do 21 odobrio je zakonski zastupnik na dan 24. veljače 2023. godine i potpisani su od strane:

Studentski centar Dubrovnik
Marka Marojice 2b
20 000 Dubrovnik



mr. Marko Potrebica, ravnatelj

BILANCA

Bilanca na dan (u tisućama kuna)		31.12. 2021.	31.12. 2022.
AKTIVA	Bilješka		
NEFINANCIJSKA IMOVINA		17.242	4.671
NEPROIZVEDENA DUGOTRAJNA IMOVINA	3	12.804	58
PROIZVEDENA DUGOTRAJNA IMOVINA	4	4.275	4.375
a) građevinski objekti		4.290	4.290
b) postrojenja i oprema		1.189	1.589
c) prijevozna sredstva		232	232
d) ostala materijalna imovina		261	261
e) ispravak vr proizvedene mat. Imovine		1.697	1.996
PL.METALI I POHRANJENE VRIJEDNOSTI	5	23	23
NEFINANCIJSKA IMOVINA U PRIPREMI	6	0	34
PROIZVEDENA KRATKOTRAJNA IMOVINA	7	140	181
FINANCIJSKA IMOVINA		23.715	24.862
DIONICE I UDJELI U GLAVNICI		0	0
DEPOZITI, JAMČEVINE, POTRAŽIVANJA OD RADNIKA I ZA VIŠE PL.POREZE	8	259	193
Jamčevni polozi		9	7
Potraživanja za poreze i doprinose		222	132
Potraživanja od radnika		1	1
Ostala potraživanja		27	53
POTRAŽIVANJA ZA PRIHODE	9	928	1.458
Potraživanja od kupaca		914	1.302
Potraživanja za prihode po posebnim propisima		14	156
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	10	22.450	23.127
RASHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA	11	78	84
UKUPNA IMOVINA		40.957	29.533
PASIVA	Bilješka		
OBVEZE		10.982	10.630
OBVEZE ZA RASHODE		2.182	2.710
Obveze za radnike	12	503	1.000
Obveze prema dobavljačima	13	842	658
Ostale obveze	14	837	1.052
OBVEZE ZA KREDITE I RASHODE	15	8.800	7.920
PRIHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA		0	0
VLASTITI IZVORI	16	29.975	18.903
Vlastiti izvori		7.426	7.372
Višak prihoda (Manjak prihoda)		22.549	11.531
UKUPNO PASIVA		40.957	29.533

IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA

u tisućama kuna		2021	2022
Naziv pozicije	Bilješka		
A) PRIHODI		12.079	23.647
1. Prihodi od prodaje roba i pružanja usluga	17	8.772	21.261
2. Prihod od donacija	18	1.831	0
3. Prihodi po posebnim propisima iz proračuna	19	1.070	1.435
4. Prihodi od imovine	20	90	23
6. Ostali prihodi	21	315	927
B) RASHODI		12.470	34.662
1. Troškovi za zaposlene	22	5.130	9.207
1.1. Plaće i naknade		5.130	9.207
2. Materijalni rashodi		6.855	11.672
2.1. Naknade	23	269	502
2.2. Rashodi za usluge	24	2.973	3.618
2.3. Rashodi za materijal i energiju	25	3.447	7.304
2.4. Ostali nespomenuti rashodi	26	166	248
3. Amortizacija	27	215	251
4. Kamate i fin. rashodi	28	118	206
5. Donacije	29	126	495
6. Ostali rashodi	30	28	12.831
UKUPNO RASHODI		12.470	34.662
C) VIŠAK (MANJAK) PRIHODA		(392)	(11.015)
Višak prihoda - preneseni		22.941	22.547
Manjak prihoda - preneseni			
Višak prihoda raspoloživ u sljedećem razdoblju		22.549	11.531

Ova financijska izvješća potpisana su od strane Ravnatelja Studentskog centra 24. veljače 2023.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKA IZVJEŠĆA**1. OPĆE INFORMACIJE**

SVEUČILIŠTE U DUBROVNIKU – STUDENTSKI CENTAR DUBROVNIK (skraćeni naziv: Studentski centar Dubrovnik), kao posebna sastavnica Sveučilišta u Dubrovniku sa svojstvom pravne osobe (MB: 1866974). Sjedište Studentskog centra Dubrovnik je u Dubrovniku, na adresi Marka Marojice 2b (od 7. siječnja 2022.).

Temeljem Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007. Državnog zavoda za statistiku, Centar ima brojčanu oznaku 30 - Ustanova, podrazred 5590 - Ostali smještaj.

Centar je upisan u Registar neprofitnih organizacija Ministarstva financija RH dana 19.05.2009. godine pod registarskim brojem RNO 0077992, matičnim brojem 01866974. Studentski Centar Dubrovnik registriran je kao ustanova učeničkog i studentskog standarda čija je osnovna djelatnost briga o studentskom standardu: posredovanju pri obavljanju studentskih poslova, smještaju, prehrani, kulturnim, sportskim i drugim aktivnostima studenata, a djelatnosti za koje je osnovan obavlja u skladu s posebnim propisima:

- Zakon o ustanovama (Narodne novine, br.76/93 - 151/22);
- Zakon o obavljanju studentskih poslova (NN, br. 96/18 i 16/20; u nastavku Zakon);
- Pravilnik o ispunjavanju uvjeta za obavljanje djelatnosti posredovanja u obavljanju studentskih poslova (NN, br. 3/19);
- Pravilnik o obliku i sadržaju ugovora o obavljanju studentskih poslova (NN, br. 3/19);
- Pravilnik o uvjetima i načinu ostvarivanja prava redovitih studenata na subvencionirano stanovanje (NN, br. 63/19);
- Odluke o iznosu subvencija i kvoti za subvencionirano stanovanje u ak. godinama 2021./2022. i 2022./2023.;
- Pravilnik o uvjetima i načinu ostvarivanja prava na pokriće troškova prehrane studenata (NN, br. 120/13, 8/14 i 113/22);
- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN, br. 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN, br. 54/16, 69/17)
- Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga" (NN, br. 82/07, 82/09, 75/12, 69/13 i 150/14)
- Zakon o porezu na dobit (NN, br. 177/04, 90/05, 57/06, 146/08, 80/10, 22/12, 148/13, 143/14, 50/16, 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20 i 114/22)

- Pravilnik o porezu na dobit (NN, br. 95/05, 133/07, 156/08, 146/09, 123/10, 137/11, 61/12, 146/12, 160/13, 12/14, 157/14, 137/15, 1/17, 2/18, 1/19, 1/20, 59/20, 1/21 i 156/22)
- Zakon o porezu na dodanu vrijednost (NN, br. 73/13, 148/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22, 113/22; Rješenje USRH 99/13, 153/13)
- Pravilnik o porezu na dodanu vrijednost (NN, br. br. 79/13, 85/13-ispravak, 160/13, 35/14, 157/14, 130/15, 1/17, 41/17, 128/17, 1/19, 1/20, 1/21, 73/21, 41/22, 133/22)
- Zakon o posebnom porezu na kavu i bezalkoholna pića (NN, br. 1/05, 121/19, 22/20)
- Pravilnik o posebnom porezu na kavu i bezalkoholna pića (NN, br. 101/16, 37/20)
- Zakon o fiskalizaciji u prometu gotovinom (NN, br. 133/12, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20)
- Pravilnik o fiskalizaciji u prometu gotovinom (NN, br. 146/12, 46/17, 70/20, 1/21, 144/21, 125/22)
- Ugovor o pružanju usluge prehrane studenata (KLASA: 602-01/19-03/00181, URBROJ: 533-04-19-0002 od 7. listopada 2019.) s pripadajućim aneksima
- Statut Centra.

Sukladno zakonu, Centar vodi dvojno knjigovodstvo prema rasporedu računa iz računskog plana za neprofitne organizacije te poslovne knjige vodi i sastavlja financijska izvješća u skladu s propisima kojima se uređuje neprofitno računovodstvo:

- Zakonom o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija (NN, br. 121/14 i 114/22),
- Pravilnikom o neprofitnom računovodstvu i računskom planu (NN, br. 1/15, 25/17, 96/18 i 103/18 – ispravak, 134/22),
- Pravilnikom o izvještavanju u neprofitnom računovodstvu i registru neprofitnih organizacija (NN, br. 31/15, 67/17, 115/18 i 21/21),
- Pravilnikom o sustavu financijskog upravljanja i kontrola te izradi i izvršavanju financijskih planova neprofitnih organizacija (NN, br. 119/15 i 134/22) kao i internim pravilima o računovodstvenim politikama.

Tijela upravljanja Centra su: Ravnatelj i Upravno vijeće, koje ima 3 člana. Osoba ovlaštena za zastupanje Centra je ravnatelj, koji zastupa Centar pojedinačno i samostalno. Početkom 2022. Centar je imao 38, a na dan 31.12.2022. ukupno 70 zaposlenih radnika, od kojih je na kraju razdoblja 38 na neodređeno i 32 na određeno vrijeme.

Prosječan broj radnika na osnovi sati rada u 2022. godini je 56.

Financijska izvješća su iskazana u (000) tisućama kuna.

2. SAŽETAK RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Osnovne računovodstvene politike korištene u pripremi financijskih izvještaja su kako slijedi:

a. Dugotrajna nefinancijska materijalna imovina

Imovina čiji je vijek upotrebe duži od jedne godine i koja duže od 1 godine zadržava isti pojavni oblik, a pojedinačni trošak nabave niži je od 3.500,00 kn evidentira se na skupini računa 02 i otpisuje se jednokratno, stavljanjem u upotrebu ili na kraju obračunskog razdoblja (uz knjiženje na kontu 43113-rashod amortizacije u visini ukupnog troška nabave) uz obvezu pojedinačnog ili skupnog praćenja u korisnom vijeku upotrebe.

Vrijednost predmeta dugotrajne nefinancijske materijalne imovine čiji je pojedinačni trošak nabave 3.500,00 kn i viši amortizira se odnosno ispravlja linearnom metodom u korisnom vijeku uporabe počevši od prvog dana mjeseca iza mjeseca u kojem je imovina stavljena u upotrebu po stopama koje su propisane Pravilnikom.

b. Sitni inventar

Prijenos zaliha sitnog inventara u upotrebu priznaje se u troškove metodom 100%-tnog otpisa.

c. Potraživanja

Potraživanja su iskazana u nominalnom iznosu umanjena za rezerviranja vrijednosti nenaplativih stavki.

d. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti sastoje se od gotovine i stanja na računima u bankama. Novčani ekvivalenti su kratkoročni depoziti u banci s rokom dospjeća do tri mjeseca i manje, a predmet su beznačajnog rizika promjene vrijednosti.

e. Priznavanje prihoda

Prihodi od prodaje roba i pružanja usluga koji se odnose na obračunsko razdoblje, priznaju se neovisno o naplati, sukladno načelu nastanka događaja temeljem dokumenata za isporuke izvršene zaključno s danom 31.12.2022.g. osim prihoda utuženih nenaplaćenih potraživanja.

Prihodi po posebnim propisima iz proračuna priznaju se sukladno načelu raspoloživosti, odnosno ukoliko se odnose na obračunsko razdoblje, a naplaćeni su najkasnije do trenutka predočavanja financijskih izvještaja za obračunsko razdoblje.

f. Priznavanje troškova

Troškovi se priznaju temeljem ulaznih računa za primljena dobra i usluge. Svi troškovi koji se odnose na obračunsko razdoblje priznaju se s uključenim PDV-om.

3. NEPROIZVEDENA DUGOTRAJNA IMOVINA

(u tisućama kuna)	Ulaganja na tuđoj imovina
Nabavna vrijednost	
Na dan 31. prosinca 2021.	12.804
Povećanje	0
Smanjenje	12.741
Na dan 31. prosinca 2022.	64
Akumulirana amortizacija	
Na dan 31. prosinca 2021.	0
Amortizacija razdoblja	6
Smanjenje	0
Na dan 31. prosinca 2022.	6
Neto vrijednost	
Na dan 31. prosinca 2022.	58
Na dan 31. prosinca 2021.	12.804

U nefinancijskoj imovini, na poziciji nematerijalne imovine evidentirana su uložena novčana sredstva od 12.804(000 kn), temeljem potpisanog Sporazuma o financiranju projektne dokumentacije za izgradnju kompleksa studentskog doma Sveučilišta u Dubrovniku. Imovina koja je financirana iz sredstava Centra u vlasništvu je Sveučilišta, dakle svi računi koji su plaćeni iz tih sredstava glase na Sveučilište te je u 2022. napravljeno usklađenje računovodstvenih evidencija; umanjnjem vrijednosti na kontu 01241 *Ulaganja na tuđoj imovini radi prava korištenja* u iznosu od 12.804.285,61 kn te povećanjem rashoda na kontu 46249 *Ostali nespomenuti rashodi*.

4. PROIZVEDENA DUGOTRAJNA IMOVINA

(u tisućama kuna)	Poslovni prostori	Postrojenja i oprema	Računalni programi	Prijevozna sredstva	Ukupno
Nabavna vrijednost					
Na dan 31. prosinca 2021.	4.290	1.189	261	232	5.971
Povećanje	0	400	0	0	400
Smanjenje	0	0	0	0	0
Na dan 31. prosinca 2022.	4.290	1.589	261	232	6.372
Akumulirana amortizacija					
Na dan 31. prosinca 2021.	882	666	148	0	1.697
Amortizacija razdoblja	54	177	40	29	300
Smanjenje	0	0	0	0	0
Na dan 31. prosinca 2022.	936	843	189	29	1.996
Neto vrijednost					
Na dan 31. prosinca 2022.	3.354	746	72	203	4.375
Na dan 31. prosinca 2021.	3.408	523	113	232	4.275

5. POHRANJENE VRIJEDNOSTI

(u tisućama kuna)	Ostala imovina
Na dan 31. prosinca 2021.	23
Povećanje /(smanjenje)	0
Na dan 31. prosinca 2022.	23

Pohranjene vrijednosti čine knjige i djela likovnih umjetnika.

6. NEFINANCIJSKA IMOVINA U PRIPREMI

(u tisućama kuna)	Postrojenja i oprema u pripremi	Ostala nefinancijska imovina
Na dan 31. prosinca 2021.	0	0
Povećanje	22	11
Smanjenje	0	0
Na dan 31. prosinca 2022.	22	11

7. PROIZVEDENA KRATKOTRAJNA IMOVINA

	2021	2022
	(u tisućama kuna)	
Zalihe materijala za redovne potrebe	140	181
	140	181

8. DEPOZITI, JAMČEVINE, POTRAŽIVANJA OD RADNIKA I ZA VIŠE PLAĆENE POREZE

	2021	2022
	(u tisućama kuna)	
Jamčevine	9	7
Potraživanja za poreze i doprinose	222	132
Potraživanja od radnika	1	1
Ostala potraživanja	27	53
	259	193

9. POTRAŽIVANJA ZA PRIHODE

	2021	2022
	(u tisućama kuna)	
Potraživanja od kupaca	914	1.302
Potraživanja za prihode po posebnim propisima	14	156
Ispravak vrijednosti potraživanja	0	0
	928	1.458

Potraživanja od kupaca odnose se na ispostavljene račune koji nisu naplaćeni do datuma obračuna. Potraživanja za prihode po posebnim propisima 156 (000 kn) odnose se na potraživanja od MZO za subvencije smještaja i prehrane studenata.

10. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI

	2021	2022
	(u tisućama kuna)	
Novčani računi u bankama	22.432	22.972
Blagajna	19	155
	22.450	23.127

Novčana sredstva su iskazana sukladno izvodu žiro računa kao i saldu gotovine u glavnoj blagajni i u kasama studentskog restorana Obied, Restoran & catering Academia i Akademis Academia.

11. RASHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA

	2021	2022
	(u tisućama kuna)	
	78	84
Rashodi budućeg razdoblja	78	84

Rashodi budućeg razdoblja odnose se na premije osiguranja, pretplate na računovodstvene časopise i online izdanja.

12. OBVEZE ZA ZAPOSLENE

	2021	2022
	(u tisućama kuna)	
Obveze prema zaposlenima-plaće	315	614
Obveze za porez i prirez na dohodak	33	81
Obveze za doprinose iz plaća	87	174
Obveze za doprinose na plaće	68	131
	503	1.000

Obveze prema zaposlenicima odnose se na obračunatu plaću za prosinac koja je isplaćena u siječnju slijedeće godine.

13. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

	2021	2022
	(u tisućama kuna)	
Tuzemni dobavljači	813	597
Ostale obveze za rashode poslovanja	29	61
	842	658

14. OSTALE OBVEZE

	2021	2022
	(u tisućama kuna)	
Obveze za ostale poreze, doprinose	837	1.052
	837	1.052

Obveze u iznosu od 1.052(000 kn) odnose se na obveze prema studentima po osnovi ugovora o obavljanju studentskih poslova; za isplate neto primitaka studentima 824(000

kn), za doprinose za MO 41(000 kn) i za doprinos za zdravstvo u određenim okolnostima 5(000 kn), obveze za jamčevine; smještaj u Studentskom domu 129(000 kn) i druge obveze.

15. OBVEZE ZA KREDITE

	2021	2022
	(u tisućama kuna)	
Obveze po osnovi zajmova	8.800	7.920
	8.800	7.920

Tijekom 2021. primljeno je 8.800 (000 kn) dugoročnog kredita od OTP banka Hrvatska d.o.o., s rokom otplate od 10 godina i počekom otplate do travnja 2022. Tijekom 2022. godine, podmirene su sve rate i kamate sukladno otplatnom planu.

16. VLASTITI IZVORI

(u tisućama kuna)	Vlastiti izvori	Višak (manjak) prihoda	Ukupno vlastiti izvori
Stanje na dan 31.12.2020.	7.479	22.938	30.417
Povećanje (Smanjenje) vlastitih izvora	(54)	(22.938)	(22.992)
Povećanje (Smanjenje) prihoda iz prošlih godina		22.941	22.941
Višak (manjak) prihoda 2021.		(391)	(391)
Stanje na dan 31.12.2021.	7.425	22.549	29.974
Povećanje (Smanjenje) vlastitih izvora	(54)	(22.549)	(22.603)
Višak (manjak) prihoda iz prošlih godina		22.547	22.547
Višak (manjak) prihoda 2022.		(11.015)	(11.015)
Stanje na dan 31.12.2022.	7.371	11.532	18.903

Tijekom 2022. ostvaren je manjak prihoda od 11.015 (000 kn) pa je ukupni višak prihoda raspoloživ u sljedećem razdoblju 11.532 (000 kn) a ukupni vlastiti izvori su 18.903 (000 kn).

17. PRIHODI OD PRODAJE ROBA I USLUGA

	<u>2021</u>	<u>2022</u>
	(u tisućama kuna)	
Prihodi od prodaje usluga	8.772	21.261
	8.772	21.261

Prihodi od prodaje usluga se najvećim dijelom odnose na prihode od posredovanja u obavljanju studentskih poslova (od naknada posredniku od 12% i namjenske naknade posredniku od 0,5% za studentske aktivnosti), prihoda od djelatnosti smještaja te prihoda od ugostiteljske djelatnosti (prehrane).

Ostvareni iznosi pokazuju porast od 142,4% u odnosu na prethodnu godinu. Ukupno je posredstvom student servisa u 2022. godini radilo 1.873 studenata kod 824 poslodavca.

18. PRIHODI OD DONACIJA

	<u>2021</u>	<u>2022</u>
	(u tisućama kuna)	
Prihodi od donacija trgovačkih društava	197	0
Prihodi od donacija iz proračuna	1.634	0
	1.831	0

Prihodi od donacija iz proračuna tijekom 2021. odnosili su se na donacije u sklopu mjera COVID-19, potpora za očuvanje radnih mjesta i prihoda od donacija trgovačkih društava.

19. PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA

	<u>2021</u>	<u>2022</u>
	(u tisućama kuna)	
Prihodi po posebnim propisima	1.070	1.435
	1.070	1.435

Ovi prihodi odnose se na doznake iz državnog proračuna, posredstvom Ministarstva znanosti i obrazovanja (temeljem ispostavljenih OSS obrazaca i e-računa) za sufinanciranje redovne djelatnosti smještaja studenata i sufinanciranja prehrane studenata. Povećanje prethodno navedenih prihoda za 34,1% u odnosu na 2021. godinu prvenstveno je posljedica većeg broja studenata/obroka.

20. PRIHODI OD IMOVINE

	2021	2022
	(u tisućama kuna)	
Prihodi od kamata	89	17
Prihodi od tečajnih razlika	2	6
	90	23

Ukupni prihodi od imovine (financijske i nefinancijske) su za 74,3% manji u odnosu na prethodnu godinu.

21. OSTALI PRIHODI

	2021	2022
	(u tisućama kuna)	
Ostali nespomenuti prihodi	315	927
	315	927

Ostali nespomenuti prihodi sastoje se od prihoda od naplate troškova ovrhe, naplate otpisanih potraživanja, prihoda od naknadnih sniženja i popusta dobavljača, prihoda od prodaje otpada i sl. Značajan iznos se odnosi na prihod od PDV-a po obračunu za 2022. (pro rata). Iznimno, u 2022. godini, najveći dio navedenih prihoda odnosi se na prihode ostvarene temeljem Uredbe o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije. Navedena mjera biti će na snazi do 30. rujna 2023. godine.

22. TROŠKOVI ZA ZAPOSLENE

	2021	2022
	(u tisućama kuna)	
Plaće zaposlenih	4.118	6.658
Naknade plaća	338	1.535
Doprinosi za zdravstveno	674	1.014
	5.130	9.207

Troškovi su za 79,5% veći u odnosu na 2021. godinu radi zapošljavanja novih radnika neophodnih za kvalitetan rad te daljnji razvoj poslovanja studentskog doma.

23. NAKNADE

	2021	2022
	(u tisućama kuna)	
Dnevnice i putni troškovi	178	429
Naknade zaposlenima	26	11
Naknade članovima Upravnog vijeća	59	62
Ostale naknade	6	0
	269	502

24. RASHODI ZA USLUGE

	2021	2022
	(u tisućama kuna)	
Prijevozne usluge	37	61
Usluge održavanja	1.099	646
Usluge najma	31	49
Usluge promidžbe	25	49
Intelektualne usluge	877	1.275
Komunalne usluge	301	698
Računalne usluge	174	281
Ostale usluge	429	560
	2.973	3.618

Ukupni rashodi za usluge su za 21,7% viši u odnosu na prethodnu godinu, pretežito uslijed rasta troška komunalnih usluga. U intelektualnim uslugama su i usluge student servisa 470(000 kn) i provizije na usluge smještaja 436(000 kn).

25. TROŠKOVI MATERIJALA I ENERGIJE

	2021	2022
	(u tisućama kuna)	
Utrošeni materijal	1.922	4.427
Utrošena energija	1.273	2.477
Otpis sitnog inventara, ambalaže i auto guma	252	400
Izdaci za reprezentaciju	35	80
Premije osiguranja	119	126
Ostali nespomenuti materijalni izdaci	12	43
	3.613	7.553

Rashodi za materijal i energiju su za 111,9% viši u odnosu na prethodnu godinu, uslijed količinskog rasta utrošenog materijala i sirovina. Sukladno rastu poslovnih prihoda, porasli su i varijabilni troškovi poslovanja. Dodatno, osim povećanog opsega poslovanja i

većim nabavnim količinama, rast troška je velikim dijelom uzrokovala i visoka inflacija te posljedično, rast nabavnih cijena hrane i pića.

26. TROŠAK AMORTIZACIJE

	2021	2022
	(u tisućama kuna)	
Amortizacija	215	251
	215	251

27. KAMATE I FINANCIJSKI RASHODI

	2021	2022
	(u tisućama kuna)	
Kamate iz poslovnih odnosa	58	80
Tečajne razlike iz poslovnih odnosa	0	3
Zatezne kamate	0	14
Ostali slični izdaci	59	109
	118	206

Ostali financijski rashodi odnose se na troškove platnog prometa, bankarske usluge i sl.

28. DONACIJE

	2021	2022
	(u tisućama kuna)	
Tekuće donacije	126	485
Stipendije	0	10
	126	495

Iznos donacija u 2022.g. značajno je veći u odnosu na 2021. godinu, prvenstveno zbog donacija Sveučilištu u Dubrovniku za podmirenje troška komunalne naknade za prostore Studentskog doma. Dodatno, financirao se veći broj studentskih projekata.

29. OSTALI RASHODI

	2021	2022
	(u tisućama kuna)	
Ostali nespomenuti izdaci	28	12.831
	28	12.831

U 2022.g. napravljeno je računovodstveno usklađenje koje se odnosi na prethodna razdoblja; usklađenje je napravljeno umanjenjem vrijednosti na kontu *01241 Ulaganja na tuđoj imovini radi prava korištenja* u iznosu od 12.804.285,61 kn te povećanjem rashoda na kontu *46249 Ostali nespomenuti rashodi*. Navedeno usklađenje imalo je značajan utjecaj na rezultat poslovanja u 2022. godini. Bez navedenog usklađenja financijski rezultat bio bi pozitivan, to jest iznosio bi 1.789 (000 kn).

30. FER VRIJEDNOSTI FINANCIJSKIH INSTRUMENATA

Centar ne koristi izvedene financijske instrumente. Politika upravljanja rizicima koji su povezani s kratkoročnim financiranjem kupaca, upravljanje novčanim sredstvima i obvezama može se sažeti u slijedeće:

a. Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti, koji se naziva i rizikom financiranja, je rizik suočavanja Studentskog centra s teškoćama u pribavljanju sredstava za podmirenje obveza po financijskim instrumentima. Budući Centar nema obveza po financijskim instrumentima mogući rizik može proizići jedino iz ne naplate potraživanja od kupaca.

b. Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik da jedna strana u financijskom instrumentu neće ispuniti svoje obveze te da će time prouzročiti nastanak financijskog gubitka drugoj strani. Centar trenutno nije izložen ovom riziku.

c. Valutni rizik

Valutni rizik je rizik da će se vrijednosti financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tečaja. Centar nije izložen valutnom riziku.

Procjena fer vrijednosti

Glavni financijski instrumenti Studentskog centra koji se ne vode po tržišnoj vrijednosti su potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, obveze prema dobavljačima i ostale obveze.

Iskazana knjigovodstvena vrijednost novca i novčanih ekvivalenata približna je njihovoj fer vrijednosti zbog kratkoročnog dospijeca ovih financijskih instrumenata. Slično tomu, iskazane vrijednosti povijesnog troška potraživanja i obveza, koje su podložne normalnim uvjetima poslovanja, približne su njihovim fer vrijednostima.